

**KÚPNA ZMLUVA č.357/2018**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi:

**Predávajúcim:**

obchodné meno:	<b>MBB a.s.</b>
sídlo:	ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
v zastúpení:	Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO:	36 039 225
DIČ:	2020093504
IČ DPH:	SK2020093504
bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
č. účtu v tvare IBAN:	SK98 0900 0000 0050 5316 7552
registrácia:	spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

**(ďalej ako „predávajúci“)**

a

**Kupujúcim:**

obchodné meno:	<b>ENSTRA, a.s.</b>
sídlo:	Daxnerova 2636/9, Žilina, 010 01
v zastúpení:	Ing. Jozef Ďuratný, predseda predstavenstva Ing. Michal Zelina PhD., člen predstavenstva
IČO:	43 817 599
DIČ:	2022476082
IČ DPH:	SK2022476082
bankové spojenie:	ČSOB Žilina
č. účtu v tvare IBAN:	SK84 7500 0000 0040 0567 1637
registrácia:	spoločnosť je apísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd.: Sa, vložka č.: 10779/L

**(ďalej ako „kupujúci“)**

**I.**

**Predmet kúpy a predaja**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1430, pre katastrálne územie Šalková, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to pozemku:

- parc. č. KN C 1229/5 , druh pozemku: orná pôda o výmere 2.957 m<sup>2</sup>.

2. Geometrickým plánom č. 46277072-07/18 vyhotovený spoločnosťou Ing. Igor Mozola, s.r.o. dňa 23.5.2018, autorizačne overil Ing. Jaroslav Vajda dňa 23.5.2018, overený Okresným úradom Banská Bystrica katastrálny odbor dňa 23.5.2018 pod číslom 471/2018 boli z pôvodnej parcely KN-C 1229/5 vytvorené nové parcely a to nasledovne:

- p.č. KN C 1229/21 – zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>
- p.č. KN C 1229/22 – orná pôda o výmere 28 m<sup>2</sup>

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku I, bod 2. tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy a predaja“).

## **II. Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a predaja špecifikovanému v článku I bod 2. tejto zmluvy, spolu so všetkými právami a povinnosťami s vlastníctvom spojenými z predávajúceho ako výlučného vlastníka na kupujúceho, pričom kupujúci predmet kúpy a predaja spolu so všetkými právami a povinnosťami s vlastníctvom spojenými nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

## **III. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Predávajúci predmet kúpy a predaja predáva kupujúcemu a kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40,00 €/m<sup>2</sup>, ku ktorej sume bude účtovaná príslušná sadzba dane z pridanej hodnoty vo výške 20 % (20% DPH).

2. Dohodnutá kúpna cena predmetu kúpy a predaja predstavuje celkom sumu vo výške 1.536 € s DPH, slovom: tisícpäťstotridsaťšesť euro s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).

3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci v deň podpisu tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou, a to na bankový účet predávajúceho vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., číslo účtu.: SK98 0900 0000 0050 5316 7552. Úhradou kúpnej ceny zo strany kupujúceho sa pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností rozumie jej preukázateľné pripísanie na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho.

4. V prípade, ak kupujúci kúpnu cenu za podmienok špecifikovaných v bode 3. tohto článku neuhradí, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

## **Článok IV Usporiadanie práv a povinností súvisiacich s užívaním predmetu kúpy a predaja**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vstúpi do držby a užívania predmetu kúpy a predaja dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci berie na vedomie, že odo dňa, v ktorom dôjde k ujatiu sa držby a užívania predmetu kúpy a predaja bude znášať všetky platby a poplatky spojené s jeho užívaním.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá predávajúci v lehote do 5 pracovných dní odo dňa pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že predávajúci uhradí správny poplatok spojený s úradným osvedčením podpisov na tejto kúpnej zmluve a kupujúci uhradí správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok V Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
  - údaje o právach k predmetu kúpy a predaja sú zapísané na príslušných listoch vlastníctva, sú aktuálne, pravdivé a totožné s údajmi uvedenými v tejto zmluve;
  - nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom kúpy a predaja a teda je oprávnený uzavrieť platne túto zmluvu;
  - uzatvorením tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov;
  - na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadneho orgánu verejnej moci;
  - predáva predmet kúpy a predaja v stave zodpovedajúcom jeho opotrebeniu a nie sú mu známe nijaké vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť;
  - predmet kúpy a predaja nemá žiadne právne a ani faktické vady s výnimkou:

**záložného práva viaznúceho na predmete kúpy a predaja, zriadeného na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZN č. 28/AUOC/2014- ZZ/2 zo dňa 26.02.2014 v prospech záložného veriteľa – Slovenská sporiteľňa a.s., pričom po pripísaní celej kúpnej ceny na vyššie špecifikovaný bankový účet predávajúceho zabezpečí predávajúci bezodkladne výmaz predmetného záložného práva.**

## Článok VI Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú viazané zmluvnými prejavmi, ktoré obsahuje táto zmluva. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sú viazané zmluvnými prejavmi, ktoré obsahuje táto zmluva. V prípade, ak by bolo v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor vydaného v procese povoľovania vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy potrebné túto zmluvu doplniť, zmluvné strany sa zaväzujú k súčinnosti potrebnej k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto zmluvy, resp. k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy a to formou podpísania dodatku k tejto zmluve a podania na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné písomne ohlásiť si navzájom každú zmenu svojho sídla, telefónneho čísla, e-mailovej adresy, čísla účtu alebo akýchkoľvek ďalších identifikačných údajov.
2. Doručovanie písomností súvisiacich s touto zmluvou sa vykonáva na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, doručuje sa na poslednú známu adresu až do oznámenia zmeny druhej zmluvnej strane. Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručení dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju doručovateľ vráti z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia odosielajúcej zmluvnej strane, hoci tá ju doručovala na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zásielka sa v tomto prípade považuje za doručení nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielajúceму.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto písomne vyhotovenú zmluvu pred jej podpísom prečítali a že jej v plnom rozsahu porozumeli a všetky jej ustanovenia zodpovedajú tomu, na čom sa vzájomne dojednali a dohodli. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez existencie fyzického či psychického donútenia ani jeho hrozby, bez existencie tiesne, že u nich nedošlo a ani nedochádza k omylu vo vôli alebo v prejave vôle, že ich zmluvná vôľnosť nie je v tomto prípade obmedzená a že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

4. Táto zmluva nadobudne obligačnoprávne účinky dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

5. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané osobitným dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach v jazyku slovenskom, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

7. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke predávajúceho [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).

2. AUG. 2018  
V Banskej Bystrici, dňa .....

Predávajúci:

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

**MBB a.s.** -5-  
ČSA 26

093504  
eg. OS B odd.: Sa. vi.č. 601/5

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

2. AUG. 2018  
V Žiline, dňa .....

Kupujúci:

.....  
Ing. Jozef Duratný  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Michal Želina PhD  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy číslo : 7400 B/2018  
podpísal túto listinu podpis na listine uznal za svoj vlastný  
Ing. Dušan ARGALÁŠ

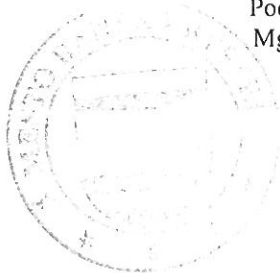
r.č'

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 26. júna 2018

Podpis osvedčujúceho  
Mgr. Marta Čellárová



Podľa osvedčovacej knihy číslo : 7404 B/2018  
podpísal túto listinu podpis na listine uznal za svoj vlastný  
JUDr. Juraj DŽMURA

r.č'

trvalý pobyt:

ktorého totožnosť bola zistená podľa OP:  
pred Mestom Banská Bystrica.

Dňa 26. júna 2018

Podpis osvedčujúceho  
Mgr. Marta Čellárová

